☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential

Max Yuet Lun WONG/PLAND

寄件者: tmylwdpo_pd/PLAND
寄件日期: 2026年08月14日星期五 15:39
收件者: Max Yuet Lun WONG/PLAND
副本: Wai Lap TANG/PLAND
主旨: 轉寄: A/YL-PS/792 _補充文件
附件: A_YL-PS_792_FS Plan.pdf; A_YL-PS_792_補充說明.pdf; Swept_Path_Analysis.pdf; 工程期間車輛進出流量報告.pdf

From: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Sent: Friday, August 14, 2026 3:38 PM
To: tmylwdpo_pd/PLAND <tmylwdpo@pland.gov.hk>
Cc: Kiff Kit Fu YIU/PLAND <kkfyiu@pland.gov.hk>
Subject: Fw: A/YL-PS/792 _補充文件

From: Chong Hermose <[redacted]>
Sent: Friday, August 14, 2026 3:31 PM
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc: Emily Tsz Yan WONG/PLAND <etywong@pland.gov.hk>
Subject: A/YL-PS/792 _補充文件

城規會/規劃處：

大家好。

現附上規劃申請編號：A/YL-PS/792 的 補充文件，請查收。

謝謝。

Thanks

Ms Chong
([redacted])

A/YL-PS/792

補充說明

1. 附圖 1 標示申請地點入口、車輛通道及申請地點內通道的闊度。
2. 有關行人進出的安排：
   - 申請人會在營業時間內，聘請一名交通指揮員負責管理申請地點出入口的交通，並會在申請地點的入口安裝車輛出入感應警報器。
   - 每當有車輛靠近申請地點出入口時，警報器會發出聲響，提醒周邊行人這裡將有車輛出入，叫他們注意路面交通；同一時間，交通指揮員亦會在申請地點門口指揮交通，並向行人發出手號及指示牌，確保行人在得到正確的指示才過馬路，確保周邊行人的安全。
3. 擬議貨倉只涉及 3 個重型貨車上落貨位，每天營業時間內同一時間最多只有 3 輛車輛同時存在，現時沒有收到任何村內的投訴反汽車流量過高，申請人認為現時的行車通道流量是沒有問題，擬議申請不會為朗屏路帶來重大負面交通流量影響。
4. 擬議貨倉涉及 3 個重型貨車上落貨位，貨物主要從內地運送，然後暫時存放在貨倉內，再等香港的供應商或建築公司來取貨，司機會預先溝通好，同一時間內，場地內不會有超過 3 輛貨車進行上落貨活動。卸貨後車輛便會離開，所以停車場內不需要設任何停車位置。
5. 由於現場初步已平整好，並涉及 12 個小型貨倉，沒有大型基建工程，臨時貨倉的搭建物料主要是工字鐵和坑板，不會有重型機械，預計整個工程期為 3-4 個月。
6. 申請地點不會有任何露天存放及工場活動，當車輛來到時，負責卸貨的工作人員會立即將貨品搬入不同的貨倉內，避免貨品日曬雨淋。
7. 由於申請地點附近有大型基建工程（包括政府公營房屋的建築工程），對小型建築材料（紅磚、沙磚、沙包或石包）、裝修材料（地磚/水喉/電線喉/銅喉/木板等）、五金工具、電子零件等需要很大，在香港購買成本太貴，因此在內地以批發價錢採購一整車的材料，再運送到香港貨倉臨時存放，會大大減輕建築成本。

8. 擬議貨倉的運作：貨物主要從內地包裝好，然後運送到香港進行卸貨，暫時儲存放在貨倉內，再等香港的供應商或建築公司來取貨，由於中港運輸成本高，使用重型貨車擺放的貨物數量會多一點，減少營運成本。因此擬議申請需要重型貨車。
9. 申請地點的規劃用途為「綜合發展區」，申請地點附近已存在類似的貨倉用途。
10. 申請人會將申請地點用坑板圍好，把申請地點完全和附近的民居完全隔開，而且擬議申請只是臨時存放貨物，不涉及任何工場活動。
11. 擬議貨倉是四邊密封的，並會增加隔音物料，除了上落貨期間，其餘時間不會有噪音。
12. 申請人承諾只會在營業時間內營業，減少影響附近居民的影響。

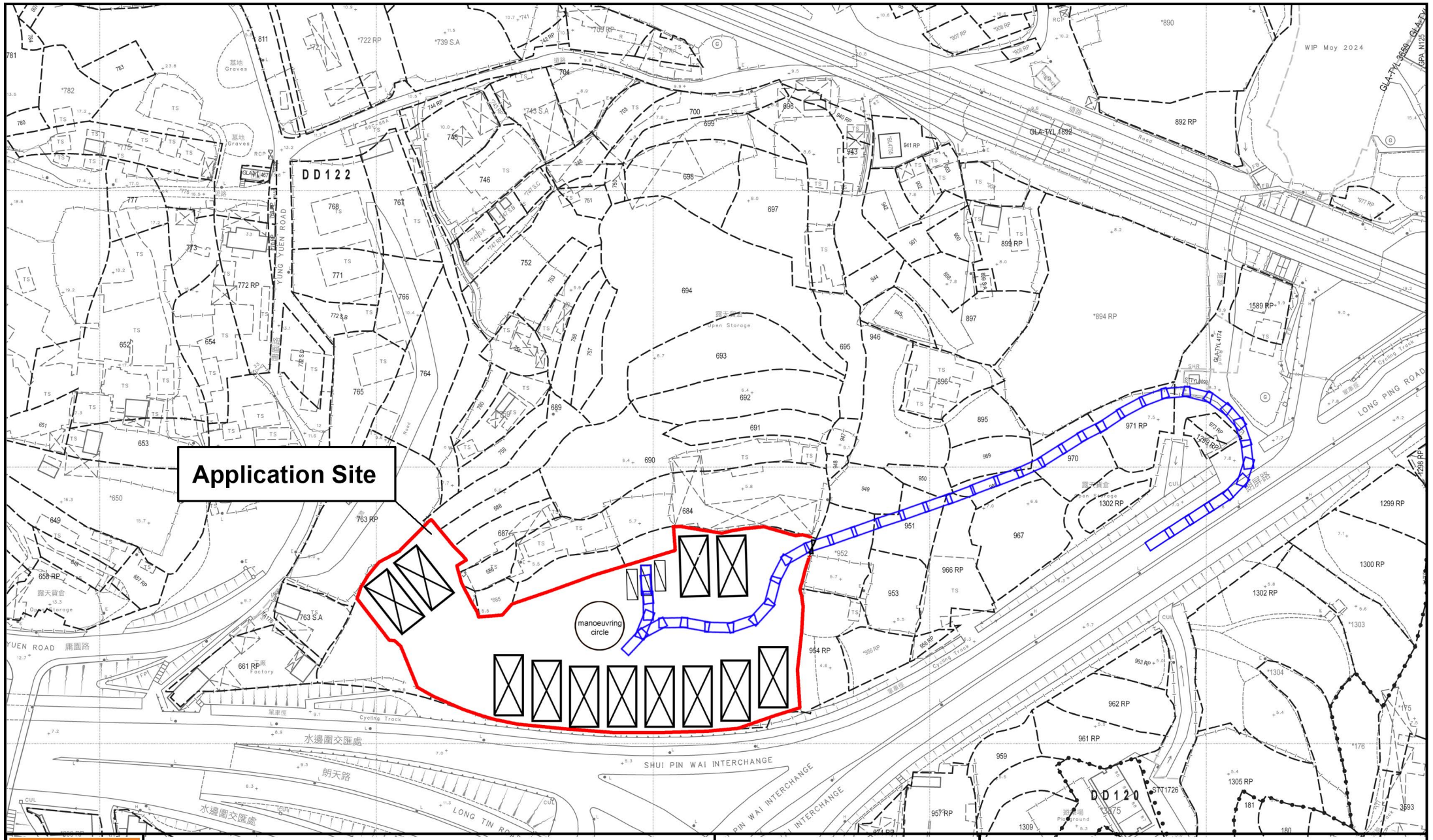


附圖 1

工程期間預計車輛進出流量報告

(星期一至星期六)

時間	進入(輛)	離開(輛)
8：00 - 9：00	0	0
9：00 - 10：00	0	0
10：00 - 11：00	1	0
11：00 - 12：00	0	1
12：00 - 13：00	0	0
13：00 - 14：00	0	0
14：00 - 15：00	0	0
15：00 - 16：00	1	0
16：00 - 17：00	0	1
17：00 - 18：00	0	0
合計(輛)	2	2



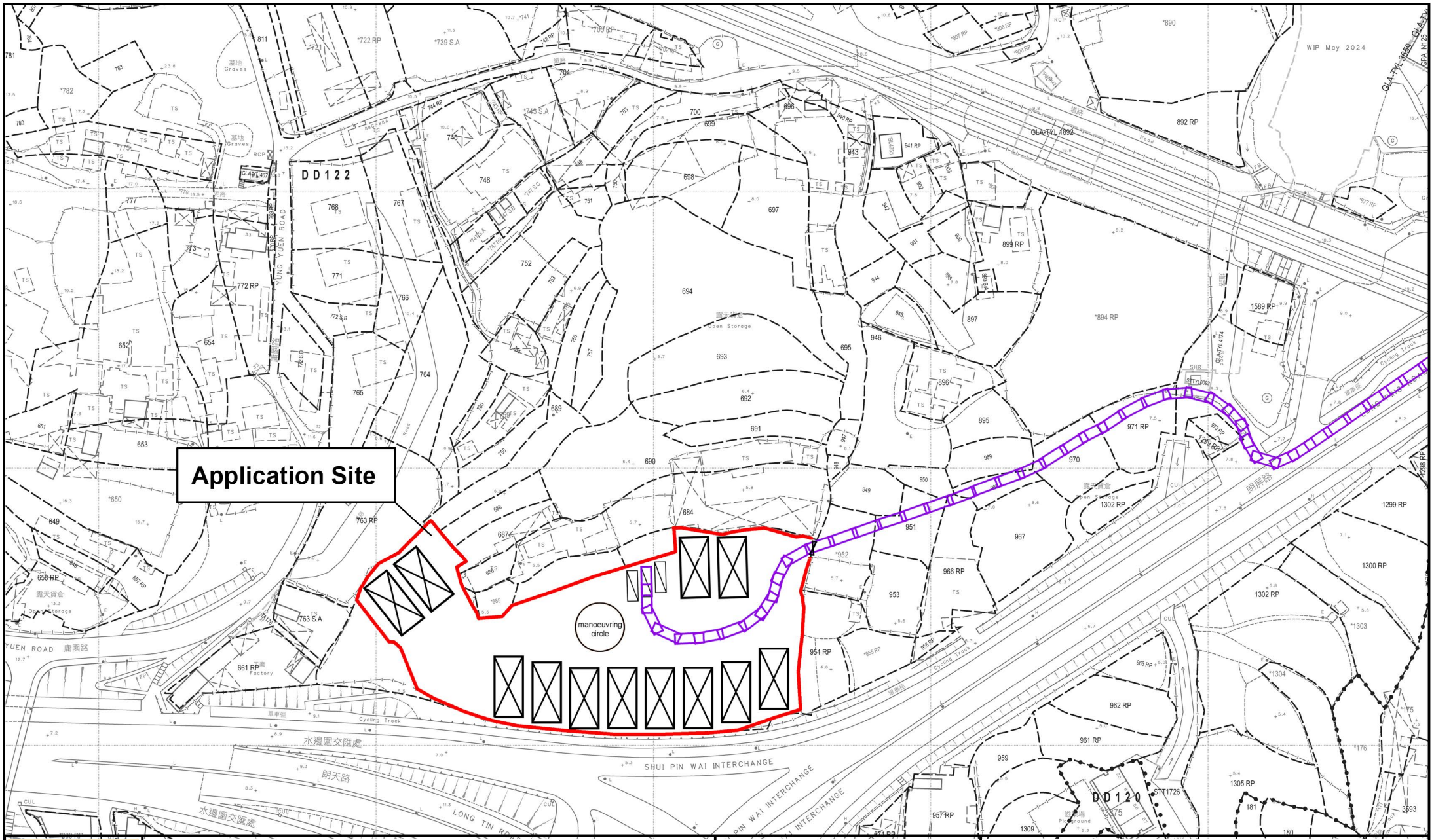
Allgain Land Planning
全堅土地規劃

Project 項目名稱:
Proposed Temporary Warehouse for a Period of 3 Years at Lots 665 RP (Part), 676 RP, 677 RP, 678 RP(Part), 679 RP(Part), 680 RP(Part), 681, 682(Part), 683(Part), 687(Part), 689(Part) and 954 RP (Part) in D.D.122, PingShan, YuenLong, NewTerritories

Drawing Title 圖紙標題:
Swept Path (IN)

Drawing No. 圖號:
20240909

Remarks 備註:
- Heavy Goods Vehicle IN
- Heavy Goods Vehicle OUT



Allgain Land Planning
全堅土地規劃

Project 項目名稱:
Proposed Temporary Warehouse for a Period of 3 Years at Lots 665 RP (Part), 676 RP, 677 RP, 678 RP(Part), 679 RP(Part), 680 RP(Part), 681, 682(Part), 683(Part), 687(Part), 689(Part) and 954 RP (Part) in D.D.122, PingShan, YuenLong, NewTerritories

Drawing Title 圖紙標題:
Swept Path (OUT)

Drawing No. 圖號:
20240909

Remarks 備註:
- Heavy Goods Vehicle IN
- Heavy Goods Vehicle OUT

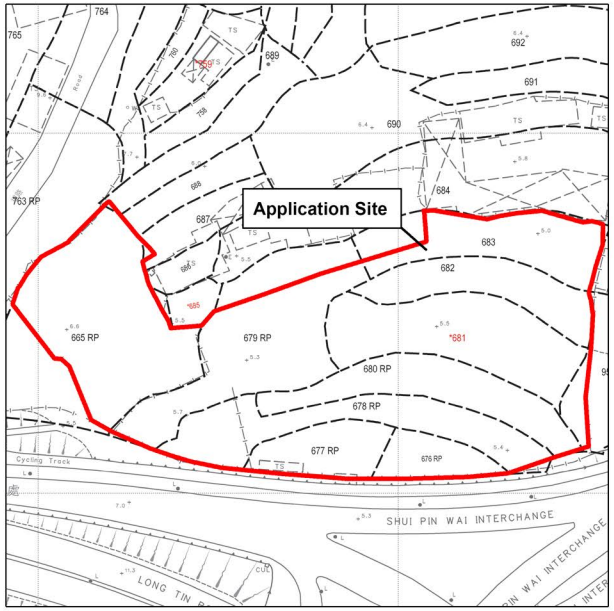
F.S. NOTES :

Proposed Fire Services Installation

1.Sufficient emergency lighting shall be provided throughout the entire building in accordance with BS 5266-1:2016, BS EN 1838:2013 and the FSD Circular Letter No.4/2021.

2. Sufficient directional and exit sign shall be provided throughout the entire building in accordance with BS 5266-1:2016 and the FSD Circular Letter No. 5/2008.

3. Portable fire extinguisher shall be provided for structures in the application site.



DD 122 Lots 665 RP (Part), 676 RP, 677 RP, 678 RP(Part), 679 RP(Part), 680 RP(Part), 681, 682(Part), 683(Part), 687(Part), 689(Part) and 954 RP (Part), Ping Shan, Yuen Long, N.T.

Structure 10
Warehouse
GFA: 220m² (ABOUT)
No. of storey: 1
Height: Not exceeding 7m

Structure 9
Warehouse
GFA: 220m² (ABOUT)
No. of storey: 1
Height: Not exceeding 7m

Structure 8
Warehouse
GFA: 220m² (ABOUT)
No. of storey: 1
Height: Not exceeding 7m

Structure 7
Warehouse
GFA: 220m² (ABOUT)
No. of storey: 1
Height: Not exceeding 7m

Structure 6
Warehouse
GFA: 220m² (ABOUT)
No. of storey: 1
Height: Not exceeding 7m

Structure 5
Warehouse
GFA: 220m² (ABOUT)
No. of storey: 1
Height: Not exceeding 7m

Structure 4
Warehouse
GFA: 220m² (ABOUT)
No. of storey: 1
Height: Not exceeding 7m

Structure 3
Warehouse
GFA: 220m² (ABOUT)
No. of storey: 1
Height: Not exceeding 7m

Structure 2
Warehouse
GFA: 220m² (ABOUT)
No. of storey: 1
Height: Not exceeding 7m

Structure 1
Warehouse
GFA: 220m² (ABOUT)
No. of storey: 1
Height: Not exceeding 7m

Structure 11
Warehouse
GFA: 220m² (ABOUT)
No. of storey: 1
Height: Not exceeding 7m

Structure 12
Warehouse
GFA: 220m² (ABOUT)
No. of storey: 1
Height: Not exceeding 7m

3 loading/unloading spaces of 11m x 3.5m for heavy goods vehicle

manoeuvring circle

Ingress/Egress 6m

Application Site

Allgain Land Planning 全堅土地規劃

Project 項目名稱:

Proposed Temporary Warehouse for a Period of 3 Years at Lots 665 RP (Part), 676 RP, 677 RP, 678 RP(Part), 679 RP(Part), 680 RP(Part), 681, 682(Part), 683(Part), 687(Part), 689(Part) and 954 RP (Part) in D.D.122, Ping Shan, Yuen Long, New Territories

Drawing Title 圖紙標題:

FS Plan

Drawing No. 圖號:

20250821

Remarks 備註:

Proposed New Emergency Lighting complete with 2 hours battery backup

EXIT Proposed New Exit Sign complete with 2 hours battery backup

Proposed New 5KG CO^2 Fire Extinguisher